Cód. FO-GEOP-003

Versión 4 21

Formato
FO-GEOP Acta de Vecindad

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE VECINDAD INICIO — Fecha de realización: 28-03-2025

ACTA DE VECINDAD CIERRE — Fecha de realización: 26-06-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS:

ENTIDAD CONTRATANTE:	SIF	INTERVENTOR:	HUBERNIKAO
CONTRATO No:	460 DIO 3231/24	BARRIO:	Bruja
OBJETO DEL CONTRATO:	Construcción Conducto enterrado Bruja	COMUNA:	Altavista
CONTRATISTA:	COTEC	FECHA DE INICIO:	03-03-2025
		FECHA DE TERMINACION:	15/07/2025

2. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:	Paola Giraldo	CÉDULA:	
NOMBRE DEL ARRENDATARIO:	Victor Cardona	CÉDULA:	70261779
DIRECCIÓN:	Carrera 138 # 43-51	TELÉFONO:	3011508871
N° DE PISOS	1		
N° DE PISO INVENTARIADO	1		

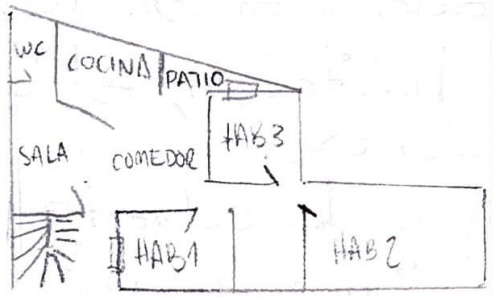
USO DEL INMUEBLE

VIVIENDA		INDUSTRIAL		LOTE EN CONSTRUCCIÓN	
COMERCIAL		INSTITUCIONAL		LOTE SIN DESARROLLAR	

3. ESTADO DE SUS ELEMENTOS

Tipo Acta	ESTRUCTURA	DESCRIPCIÓN ESTADO	MUROS	DESCRIPCIÓN ESTADO	CUBIERTA	DESCRIPCIÓN ESTADO	PISOS	DESCRIPCIÓN ESTADO	FACHADA	DESCRIPCIÓN ESTADO	OTROS ELEMENTOS	DESCRIPCIÓN ESTADO
I	B R M A. Mampostería en ladrillo		B R M A. Ladrillo		B R M A. Teja de barro		B R M A. Baldosa		B R M A. Ladrillo		B R M A. Muro de contención	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M B. Mampostería en bloque		B R M B. Bloque de concreto		B R M B. Losa		B R M B. Concreto		B R M B. Bloque		B R M B. Redes de drenajes	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M C. Pórticos		B R M C. Tapia		B R M C. Eternit		B R M C. Madera		B R M C. Revocada		B R M C. Carpintería de madera o metálica	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M D. Combinado (Pórticos y muros cargueros)		B R M D. Prefabricado		B R M D. Zinc		B R M D. Ceramica		B R M D. Enchapada		B R M D. Servicios Públicos	
C	B R M		B R M		B R M		B R M		B R M		B R M	
I	B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros	Drywall	B R M E. Otros		B R M E. Otros		B R M E. Otros	
C	B R M		B R M		B R						B R M	

3. ESQUEMA DE LA VIVIENDA





5. RELACIÓN REGISTRO FOTOGRÁFICO

N° Foto	Descripción

6. NOTAS

1. Tipo Acta: Se define que para las filas identificadas con la letra "I" , se debe ingresar la información identifi
2. El acta deberá ser firmada por el Director de Interventoría o quien haga sus veces; en caso de que el contra
3. En caso de que exista variación en el estado del inmueble, se debe dejar registro fotográfico final con la at
4. En caso de que el inmueble tenga varios pisos, se deberá elaborar un acta de vecindad por cada uno de ell

7. ANEXOS

VIDEOS	SI		NO	
FOTOGRAFIAS	SI	/	NO	
HOJA ADICIONAL	SI		NO	

Espacio para Firmas al inicio del acta

NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	NOMBRE DIRECTOR DE OBRA	NOMBRE PROPIETARIO O INQUILINO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	DIRECTOR DE OBRA	PROPIETARIO O INQUILINO

Espacio para Firmas al Cierre del acta

NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	NOMBRE DIRECTOR DE OBRA	NOMBRE PROPIETARIO O INQUILINO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O SUPERVISOR	DIRECTOR DE OBRA	PROPIETARIO O INQUILINO

Fachada en baldosa en buen estado
Con ventanal en hierro forjado y vidrio en buen estado
Piso en baldosa de comedor en buen estado
Piso en Sala con baldosa hacia el fondo presenta separación de baldosa.
Puerta principal en lámina en buen estado.
Cubierta en drywall de comedor y cocina (solo una parte)
Piso de cocina lado izquierdo la baldosa presenta fisura
Cubierta de comedor en loza
Habitación 1 presenta pared con humedades (Pared ubicada de frente a la puerta) pared lado derecho a la entrada con zocalo sin humedades, la puerta es de triple entamborada buen estado
Hab que queda después de la primera habitación, estilo sala
Presenta baldosas diferentes mal estado por uso.
Habitación de fondo no presenta grieta pero la cubierta está desnivelada y dice el arrendatario que disfrazada, porque pareciera que se fuera a caer.
Hab. 2: (Mano izquierda) buen estado
Patio con teja en zinc con estructura en madera simple
Piso total en mal estado por uso, parcelas en concreto

El día 26 de junio, se realiza cierre de acta de Vecindad
Al momento del cierre la vivienda presenta cambios realizados por remodelación en muros (parte interna) y resanes en paredes por humedades; Firmando a satisfacción la persona encargada del cierre Paula Giraldo.